



'Drijf in Lelystad' deelt de kosten

Particulieren ontwikkelen drijvende woningen

Door: Lies Willemsen

Drijvend wonen in een 'stad van blauw en groen' was de woonwens van Freddy van Arnhem van de stichting Drijf in Lelystad. Ze ging letterlijk op een zeepkist staan in de hal van het gemeentehuis in Lelystad en overtuigde de gemeente om mee te werken aan dit burgerinitiatief. In het nieuwe stadsdeel Warande komen nu acht drijvende woningen, gebouwd in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO).

Acht gezinnen zien hun droom uitkomen in Warande, het nieuwe stadsdeel van Lelystad. De Torenavalktocht, die nu nog een sloot is, wordt voor een deel uitgegraven tot een royale halfronde kom, waar in het voorjaar van 2011 acht fraaie drijvende woningen komen te liggen. Aan beide kanten van de Torenavalktocht wordt een parkbos aangelegd, wat de locatie een bijzondere uitstraling zal geven.

'Wonen dichtbij de natuur', is waar initiatiefneemster Freddy van Arnhem naar verlangde. Ze somt de voordelen van wonen op het water op. "Doordat je zachtjes meedeint op het water, heeft wonen op het water een heel rustgevend effect. En de kleur van het water verandert continu, afhankelijk van de wind en de stand van de zon. Een prachtig en indrukwekkend gezicht. Veel mensen vinden het ook prettig dat ze een eindje van hun burens zitten, maar toch niet helemaal alleen zijn."

Collectief particulier opdrachtgeverschap

Bijzonder aan het project is dat ze wordt ontwikkeld in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, een steeds populairdere vorm van bouwen. Omdat particulieren de kosten delen, is het goedkoper dan individuele eigenbouw. Van Arnhem richtte hiertoe een stichting op, 'Drijf in Lelystad'. De animo was groot. Tijdens de Warande Fair nu bijna twee jaar geleden, waarop de diverse projecten van Warande werden gepresenteerd, was de stand van Van Arnhem druk bezet. Inmiddels hebben acht toekomstige bewoners de deelnemersovereenkomst met de stichting getekend, die het



project verder ontwikkelt.

De woningen

Alle drijvende woningen worden ontworpen door architectenbureau Attika. Het woord 'ark' doet vermoeden dat het hier om een simpel ontwerp gaat, maar niets is minder waar. De architectuur van de drijvende woningen is te vergelijken met die van gewone 'grondwoningen'. Zo wordt er gespeeld met niveauverschillen en krijgen de woningen grote ramen, wat de bewoners een optimaal zicht op het water geeft. De weerspiegeling van de zon zorgt voor een indrukwekkend lichteffect in de woning. Een drijvend terras biedt eveneens een prachtig uitzicht over het water. En hoewel alle waterwoningen dezelfde expressie krijgen in kleur en vorm, is geen woning hetzelfde. Elke woning wordt ontworpen en ingericht naar de wensen van de toekomstige bewoners. De kosten zijn bovendien zeer aantrekkelijk. Een drijvende woning in Warande kost nog geen twee ton (exclusief 'grond').

CPO in Lelystad

In de gemeente Lelystad staan keuzevrijheid en zeggenschap voor (toekomstige) bewoners centraal, zodat zij nog makkelijker hun droomhuis kunnen realiseren. Om dit te onderstrepen streeft de gemeente Lelystad ernaar eenderde van de jaarlijks te bouwen woningen te realiseren via particulier opdrachtgeverschap en CPO. Te beginnen in Warande, waar nog alle ruimte is voor bijzondere wooninitiatieven. Zo start in 2011 de bouw van acht fraaie drijvende woningen. De Provincie Flevoland subsidieert het project.

Wat is CPO

CPO houdt in dat een groep mensen samen bouwgrond koopt om er te gaan wonen. Dus in plaats van een projectontwikkelaar ontwikkelt deze groep een nieuw woongebied, ingericht naar de wensen van de leden. Hiertoe richt de groep een vereniging of stichting op, die als opdrachtgever naar architect en aannemer optreedt. Omdat de groep de kosten deelt, is collectief bouwen een stuk goedkoper dan individuele eigenbouw.

Voor wie

CPO is geschikt voor iedereen die ervan droomt om samen een eigen woning en woonomgeving te ontwikkelen en te (laten) bouwen. Het belangrijkste is dat de woning en de omgeving wordt gebouwd met een groep mensen die dezelfde woonwensen delen. Bijvoorbeeld omdat zij dezelfde interesse, levensstijl of leeftijd hebben. Zo kunnen zij samen besluiten levensbestendige of duurzame woningen te bouwen.

Subsidie

Met CPO in de woningbouw wil de overheid bereiken dat consumenten meer invloed krijgen op het soort woningen dat wordt gebouwd. De minister van Wonen, Wijken en Integratie stelt hiervoor budget beschikbaar; gemeenten waar de groepen hun woningen willen bouwen, vragen de subsidies bij de provincie aan.



Warande

Warande is een nieuwbouwproject dat plaats biedt aan 8500 woningen met 2000 vrije kavels, in een uitzonderlijk groene en waterrijke omgeving. Gelegen naast het natuurreservaat De Oostvaardersplassen en bosgebied Hollandse Hout is Warande geen gewone uitbreiding aan de bestaande stad. Het wordt een woonlandschap dat de stad aan de natuur bindt.